

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Kappel vom
12. Mai 2022 im Gemeindehaus

Anwesend:

Markus Marx, Ortsbürgermeister
Rosemarie Braun, 1. Ortsbeigeordnete
Wolfgang Keim, 2. Ortsbeigeordneter
Marion Becker, Ratsmitglied
Peter Bohn, Ratsmitglied
Hans Braun, Ratsmitglied
Ludwig Horbert, Ratsmitglied
Jürgen Mohr, Ratsmitglied, ab TOP 4
Michael Stein, Ratsmitglied

Ferner anwesend:

Gudrun Ernst als Schriftführerin

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Tagesordnung:

1. Annahme der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.04.2022
2. Auftragsvergabe Erschließung Neubaugebiet „Idarblick“
3. Auftragsvergabe Erweiterung Bandeinfassung für Wiesengräber
4. Instandsetzungsarbeiten an der Grillhütte
5. Vergabe der Leistung Grundstücksvermessung zum Neubau einer 4-gruppigen KiTa
6. Informationen und Anfragen

Es wurde wie folgt beschlossen:

1. Annahme der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.04.2022

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.04.2022 wurde **einstimmig** bestätigt.

2. Auftragsvergabe Erschließung Neubaugebiet „Idarblick“

Die Ortsgemeinde Kappel (Straßenbau) und die Verbandsgemeindewerke Kirchberg (Wasser und Abwasser) beabsichtigen die Erschließung des Wohnbaugebietes „Idarblick“ mit 14 Bauplätzen. Die Arbeiten wurden durch die Ortsgemeinde (Straßenbau) und die Verbandsgemeindewerke (Wasserleitungs- und Kanalbau) öffentlich ausgeschrieben. Die notwendigen Ingenieurleistungen werden vom beauftragten Ingenieurbüro Jakoby & Schreiner, Kirchberg, erbracht. Zwischen der Ortsgemeinde Kappel und den Verbandsgemeindewerken Kirchberg wird wie üblich ein Erschließungsvertrag abgeschlossen, nach dem für alle anfallenden Kosten zur Erweiterung der Wasser- und Abwasseranlagen im Baugebiet anstelle der Erhebung von einmaligen Beiträgen die Erstattung nach tatsächlichen Kosten erfolgt.

Die Arbeiten sollen an die in der Gesamtsumme mindestfordernde Bieterin vergeben werden.

Zum Submissionstermin am 05.05.2022 gingen rechtzeitig 7 Angebote mit folgenden nachgeprüften und nachgerechneten Angebotssummen ein:

Nr.	Bieter	Straßenbau OG brutto Los 1	Kanalbau VGW brutto Los 2	Wasserleitung VGW brutto Los 3	Gesamt Brutto	%
1	Hans Schneider, Merxheim	353.403,36 €	314.447,66 €	88.416,14 €	756.267,16 €	100,00%
2	2. Bieter	344.094,34 €	345.272,87 €	91.836,18 €	781.203,39 €	103,30%
3	3. Bieter	334.073,31 €	363.419,32 €	99.637,41 €	797.130,04 €	105,40%
	<i>Nebenangebot Pauschale</i>	327.414,82 €	356.174,40 €	97.647,81 €	781.237,03 €	
	Gewertet	334.073,31 €	363.419,32 €	99.637,41 €	797.130,04 €	105,40%
4	4. Bieter	352.511,50 €	361.106,10 €	102.853,49 €	816.471,09 €	107,96%
5	5. Bieter	351.954,95 €	398.609,21 €	82.593,19 €	833.157,35 €	110,17%
6	6. Bieter	357.613,33 €	391.716,54 €	95.061,89 €	844.391,76 €	111,65%
7	7. Bieter	381.631,29 €	397.191,79 €	93.564,77 €	872.387,85 €	115,35%

Nach Formalprüfung der Angebote mit den Losen 1 bis 3 durch die Zentrale Vergabestelle der Verbandsgemeinde Kirchberg und rechnerischer Prüfung der Haupt- und ggf. Nebengebote einschließlich evtl. Preisnachlässe ohne Bedingungen durch das Ing.Büro Jakoby & Schreiner hat die Firma Hans Schneider Bauunternehmung GmbH, Merxheim, mit einer Gesamtsumme in Höhe von 756.267,16 € das gesamtgünstigste Angebot abgegeben. Von der Gesamtsumme entfallen auf den Straßenbau der Ortsgemeinde 353.403,36 €, auf den Kanalbau der Verbandsgemeindewerke 314.447,66 € und auf den Wasserleitungsbau der Verbandsgemeindewerke 88.416,14 €.

Die gesamtgünstigste Firma Hans Schneider Bauunternehmung GmbH, Merxheim, ist präqualifiziert. Die Kostensteigerung des günstigsten Angebotes der Firma Hans Schneider Bauunternehmung GmbH zum Kostenanschlag des Ing.Büros Jakoby & Schreiner vom 04.04.2022 beträgt rund 6 %.

Das Ing.Büro Jakoby & Schreiner und die Verwaltung schlagen vor, den Auftrag an die gesamtgünstigste Firma Hans Schneider Bauunternehmung GmbH, Merxheim, zur Gesamtsumme in Höhe von 756.267,16 € zu vergeben. Davon entfallen auf den Straßenbau der Ortsgemeinde 353.403,36 €, auf den Kanalbau der Verbandsgemeindewerke 314.447,66 € und auf den Wasserleitungsbau der Verbandsgemeindewerke 88.416,14 €. Gleichzeitig wird den damit verbunden

überplanmäßigen Ausgaben zugestimmt. Die Finanzierung ist für die Verbandsgemeindewerke durch Abrechnung nach tatsächlichen Kosten mit der Ortsgemeinde gemäß Erschließungsvertrag sichergestellt.

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag an die gesamtgünstigste Firma Hans Schneider Bauunternehmung GmbH, Merxheim zur Angebotssumme und den genannten Bedingungen zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Auftragsvergabe Erweiterung Bandeinfassung für Wiesengräber

Im zweiten Feld der Wiesengräber auf dem Friedhof ist nur noch ein Grab frei. Ein weiteres Feld für 4 Gräber soll nun angelegt werden.

Von der Fa. Wehmeyer & Bug, Kirchberg, wurde ein Angebot für die Erstellung einer Wiesengrabeinfassung aus Naturstein angefragt. Das Angebot beläuft sich auf 2.720 € zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.

Es wurde ein Preisvergleich mit der letztmaligen Vergabe aus 2019 vorgenommen und dabei keine Preissteigerungen festgestellt.

Die Auftragsvergabe erfolgt ohne Vergabeverfahren, da das Auftragsvolumen unter 3.000 Euro netto liegt.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe der Bandeinfassung für 4 Wiesengräber an die Fa. Wehmeyer & Bug, Kirchberg, zu einem Gesamt-Angebotspreis von 3.236,80 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

4. Instandsetzungsarbeiten an der Grillhütte

Sachstand:

Die Abwassersammelbehälter an der Grillhütte wurden turnusgemäß durch die Firma Gebr. Hermann abgefahren. Kurz nach der Entleerung war auffällig, dass beide Behälter wieder mit Wasser gefüllt waren. Bei genauer Überprüfung wurde über den Abwasserzulauf vom WC-Gebäude ein Wasserfluss festgestellt. Ein Defekt im WC-Gebäude konnte ausgeschlossen werden, so dass der Wasserfluss auf einen Schaden am Zulauf zurückzuführen war. Nach der Erneuerung der Zuleitung wurden die Abwassersammelbehälter erneut geleert. Dabei wurde festgestellt, dass beide Behälter undicht sind. Eine Abdichtung der Abwassersammelbehälter ist durch die Konstruktion mit Schachtringen nur mit hohen Kosten möglich.

a. Bestätigung Eilentscheidung Untersuchung Abwasserleitung

Am 12.04.2022 hat die Firma Christ GmbH aus Kappel der Ortsgemeinde ein Angebot über eine Untersuchung der Abwasserleitung zu den Sammelbehältern zu einem Angebotspreis von 343,91 € brutto eingereicht. Dieses entspricht den marktüblichen Preisen.

Da diese Arbeiten dringend durchzuführen sind, um herauszufinden wo eine Leckage in der Abwasserleitung befindet und eine Vermietung der Grillhütte ansteht, hat Ortsbürgermeister Markus Marx im Benehmen mit den Beigeordneten von seinem Eilentscheidungsrecht Gebrauch gemacht und den Auftrag zur Untersuchung der Abwasserleitung an die Bieterin, Firma Christ, erteilt

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kappel bestätigt die getroffenen Eilentscheidung, den Auftrag zur Untersuchung der Abwasserleitung an die Firma Christ GmbH, Kappel, zum Angebotspreis von 343,91 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b. Bestätigung Eilentscheidung Erneuerung Abwasserleitung

Am 19.04.2022 hat die Firma Christ GmbH aus Kappel der Ortsgemeinde ein Angebot über eine Erneuerung der Abwasserleitung von der Grillhütte zu den Sammelbehältern zu einem Angebotspreis von 3.362,44 € brutto eingereicht. Dieses entspricht den marktüblichen Preisen.

Um eine Versickerung von Abwasser in das Erdreich durch die beschädigte Zuleitung zu verhindern, hat Ortsbürgermeister Markus Marx im Benehmen mit den Beigeordneten von seinem Eilentscheidungsrecht Gebrauch gemacht und den Auftrag zur Erneuerung der Abwasserleitung an die Bieterin, Firma Christ, erteilt.

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kappel bestätigt die getroffenen Eilentscheidung, den Auftrag zur Erneuerung der Abwasserleitung an die Firma Christ GmbH, Kappel, zum Angebotspreis von 3.362,44 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c. Bestätigung Eilentscheidung Erneuerung der Dränage im Bereich der Zeltwiese der Grillhütte

Am 27.04.2022 hat die Firma Christ GmbH aus Kappel der Ortsgemeinde ein Angebot über die Erneuerung der Dränage im Bereich der Zeltwiese an der Grillhütte zu einem Angebotspreis von 3.534,49 € brutto eingereicht. Dieses entspricht den marktüblichen Preisen. Durch die anstehende Erneuerung der Abwasserleitung durch die Firma Christ kann auf eine Baustelleneinrichtung verzichtet werden.

Da eine Vermietung der Grillhütte im Mai mit Nutzung der Zeltwiese bevorsteht und eine Erneuerung der undichten Abwasserleitung durch die Firma Christ ansteht, hat Ortsbürgermeister Markus Marx im Benehmen mit den Beigeordneten von seinem Eilentscheidungsrecht Gebrauch gemacht und den Auftrag zur Erneuerung der Dränage im Bereich der Zeltwiese der Grillhütte an die Bieterin, Firma Christ, erteilt

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kappel bestätigt die getroffenen Eilentscheidung, den Auftrag zur Untersuchung der Abwasserleitung an die Firma Christ GmbH, Kappel, zum Angebotspreis von 3.534,49 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d. Bestätigung Eilentscheidung Demontage alte Abwassersammelbehälter

Am 02.05.2022 hat die Firma Christ GmbH aus Kappel der Ortsgemeinde ein Angebot über die Demontage der beiden Abwassersammelbehälter zu einem Angebotspreis von 1.996,82 € brutto eingereicht. Dieses entspricht den marktüblichen Preisen.

Die neuen Abwassersammelbehälter könnten kurzfristig geliefert werden (siehe Punkt f). Da die Grillhütte in der kommenden Woche vermietet und eine schnelle Lösung des Problems geboten ist, hat Ortsbürgermeister Markus Marx im Benehmen mit den Beigeordneten von seinem Eilentscheidungsrecht Gebrauch gemacht und den Auftrag zur Demontage der alten Abwassersammelbehälter an die Bieterin, Firma Christ GmbH, erteilt.

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kappel bestätigt die getroffenen Eilentscheidung, den Auftrag zur Demontage der alten Abwassersammelbehälter an die Firma Christ GmbH, Kappel, zum Angebotspreis von 1.996,82 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e. Bestätigung Eilentscheidung Notfällung von zwei Bäumen am Grubenrand

Am 03.05.2022 hat die Firma Christ GmbH aus Kappel der Ortsgemeinde ein Angebot über eine Notfällung von zwei Tannen incl. Wurzelstockbeseitigung zu einem Angebotspreis von 2.255,05 € brutto eingereicht. Dieses entspricht den marktüblichen Preisen.

Die zwei Tannen waren in einem schlechten Zustand (angerissener V-Zwiesel, keine Verkehrssicherheit). Durch die Nähe zu den Abwasserbehältern wurden die Wurzeln angerissen, was zu einer Schwächung der Standsicherheit der Bäume führt. Ortsbürgermeister Herr Markus Marx hat im Benehmen mit den Beigeordneten von seinem Eilentscheidungsrecht Gebrauch gemacht und den Auftrag zur Notfällung von zwei Bäumen am Grubenrand an die Bieterin, Firma Christ GmbH, erteilt

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kappel bestätigt die getroffenen Eilentscheidung, den Auftrag zur Notfällung von zwei Bäumen am Grubenrand an die Firma Christ GmbH, Kappel, zum Angebotspreis von 2.255,05 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

f. Bestätigung Eilentscheidung Lieferung Abwasserbehälter

Durch die Verbandsgemeindeverwaltung wurden Preise über Abwassersammelbehälter bei 4 Baufachhändler angefragt. Innerhalb von zwei Tagen lagen vergleichbare Angebote vor. Die günstigste Bieterin ist die Firma Hieronimi Bauzentrum mit einem Angebotspreis von 4.569,36 €. Durch die Verwaltung wurde angefragt, wann eine Anlieferung erfolgen kann. Die neuen Abwassersammelbehälter können voraussichtlich am 13.05.2022 geliefert werden. Da eine Vermietung der Grillhütte ansteht, hat Ortsbürgermeister Markus Marx im Benehmen mit den Beigeordneten von seinem Eilentscheidungsrecht Gebrauch gemacht und den Auftrag zur Lieferung der Abwassersammelbehälter an die Bieterin, Firma Hieronimi Bauzentrum, erteilt.

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kappel bestätigt die getroffene Eilentscheidung, den Auftrag zur Lieferung der Abwassersammelbehälter an die Firma Hieronimi Bauzentrum zum Angebotspreis von 4.569,36 € brutto zu erteilen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

g. Bestätigung Eilentscheidung Montage Abwasserbehälter

Am 07.05.2022 hat die Firma Christ GmbH mit der Demontage der beiden Abwassersammelbehälter begonnen und festgestellt, dass die alten Behälter auf einer Magerbetonfläche versetzt wurden. In der bestehenden Baugrube war eine starke Wasseransammlung festzustellen, da der Grundwasserspiegel sehr hoch ist. Eine Montage in Eigenleistung wird von Seiten der Verbandsgemeindeverwaltung und Firma Christ GmbH abgeraten. Die Firma Christ wurde gebeten ein Angebot über die Montage der beiden Abwassersammelbehälter einzureichen. Das Angebot wurde am 07.05.2022 mit einer Summe von 3.483,03 € brutto eingereicht. Dieses entspricht den marktüblichen Preisen.

Da eine Vermietung der Grillhütte ansteht und die Abwasserbehälter kurzfristig geliefert werden können, hat Ortsbürgermeister Markus Marx im Benehmen mit den Beigeordneten von seinem Eilentscheidungsrecht Gebrauch gemacht und den Auftrag zur Montage der Abwassersammelbehälter an die Bieterin, Firma Christ GmbH, erteilt

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kappel bestätigt die getroffenen Eilentscheidung, den Auftrag zur Montage der Abwassersammelbehälter an die Firma Christ GmbH, Kappel, zum Angebotspreis von 3.483,03 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

h. Bestätigung Eilentscheidung Herrichtung der Parkplatzfläche

Am 10.05.2022 hat die Firma Christ GmbH aus Kappel der Ortsgemeinde ein Angebot über die Überarbeitung der Parkplatzfläche im Zuge der Instandsetzung der Abwasserleitung und Abwassersammler zu einem Angebotspreis von 3.559,45 € brutto eingereicht. Dieses entspricht den marktüblichen Preisen.

Es bietet sich an, nach den vorgenommenen Arbeiten die Parkplatzfläche, die stark in Anspruch genommen wurde, von der Fa. Christ herrichten zu lassen, da sie sich vor Ort befindet. Aus diesem Grund hat Ortsbürgermeister Markus Marx im Benehmen mit den Beigeordneten von seinem Eilentscheidungsrecht Gebrauch gemacht und den Auftrag zur Herrichtung der Parkplatzfläche an die Bieterin, Fa. Christ, erteilt.

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kappel bestätigt die getroffenen Eilentscheidung, den Auftrag zur Herrichtung der Parkplatzfläche an die Firma Christ GmbH, Kappel, zum Angebotspreis von 3.559,45 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Vergabe der Leistung Grundstücksvermessung zum Neubau einer 4-gruppigen KiTa

Die Ortsgemeinde Kappel plant einen Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens im Gewerbegebiet „Auf dem Harres“.

Für das VgV Verfahren und für die späteren Bauarbeiten wurde das Ing. Büro Schneider; Kastellaun, aufgefordert ein Angebot einzureichen.

Nach technischer und rechnerischer Prüfung beläuft sich das Angebot auf folgende Summe:

Ing. + Bau- Vermessungen Schneider; 56288 Kastellaun

Geländeaufnahme der beiden Baugrunde 66/15 und 31/2 sowie Zufahrtsbereich.

Gesamt brutto 1.523,20 €

Die Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg schlägt vor, den Auftrag der Leistung für die Durchführung der Vermessungsarbeiten an die Bieter Ing. + Bau- Vermessungen Schneider; 56288 Kastellaun, gemäß dem Angebot in Höhe von 1.523,20 € zu vergeben.

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag der Leistung für die Durchführung der Vermessungsarbeiten an die Bieter Ing. + Bau- Vermessungen Schneider; 56288 Kastellaun, gemäß dem Angebotspreis zu vergeben.

Einstimmiger Beschluss

6. Informationen und Anfragen

a) Am 23.05.2022 fand eine Sitzung des Kindergartenbezirks statt. Die Ortsgemeinde Ober Kostenz erwägt den Austritt aus dem Kindergartenbezirk. Dies wäre zum 31.12.2023 möglich, wenn alle beteiligten Ortsgemeinden zustimmen.

b) Aus der Ortsgemeinde wurde angefragt, ob der Bürgerbus auch an Sonntagen zu Ausflügen eingesetzt werden kann.

c) Der Auftrag für die Fensterreinigung im Gemeindehaus und der Friedhofshalle wurde für 600,00 € vergeben.

d) Die Grillhütte wird der Dorfjugend an Pfingsten aufgrund der geleisteten Arbeiten rund um die Grillhütte kostenlos vermietet. Es werden lediglich die Nebenkosten berechnet.

Weiter wurden folgende Themen angesprochen

- Brand in der Zeller Straße an Ostern
- Verkehrsspiegel an der Ausfahrt des Wirtschaftsweges „Im Dörchen“
- Wässerung der Bäume auf dem Nachbarschaftsplatz, Einsäen des Rasens sowie Einweihung
- Kostenvoranschlag für einen Trockner für die KiTa ca. 600 €
- Reparatur der Brühanlage Kaffee im Gemeindehaus ist für 30 € erfolgt
- Die defekte Rutsche auf dem Spielplatz am Gemeindehaus muss abgerissen werden.