

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Kappel vom
5. Mai 2025 im Heimathaus „Krone“

Anwesend:

Markus Marx, Ortsbürgermeister
Rosi Braun, 1. Ortsbeigeordnete
Wolfgang Keim, 2. Ortsbeigeordnete
Marion Becker, Ratsmitglied
Corina Gaß, Ratsmitglied
Christian Marx, Ratsmitglied
Jürgen Mohr, Ratsmitglied
Michael Stein, Ratsmitglied

Es fehlte entschuldigt:

Benjamin Braun, Ratsmitglied

Ferner anwesend:

Simone Kleid, VG Kirchberg
Gudrun Ernst als Schriftführerin

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.07 Uhr

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragte der Vorsitzende die Erweiterung um die Tagesordnungspunkte 5 – Sanierung eines Wirtschaftsweges – und 6 – Verlängerung der Vereinbarung zu den Hausmeistertätigkeiten an den Kindertagesstätten -. -TOP 7 – Informationen und Anfragen – wird TOP 7 und TOP 6 - Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht-öffentlichen Sitzung – wird TOP 8. Der Ortsgemeinderat stimmte **einstimmig** der Erweiterung der Tagesordnung zu.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Tagesordnung:

1. Annahme der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.03.2025
2. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
3. Anschluss eines gemeindeeigenen Grundstückes an das Nahwärmenetz
4. Renovierung Küche Gemeindehaus
5. Sanierung eines Wirtschaftsweges
6. Verlängerung der Vereinbarung zu den Hausmeistertätigkeiten an den Kindertagesstätten
7. Informationen und Anfragen
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht-öffentlichen Sitzung

1. Annahme der Niederschrift der öffentlich Sitzung vom 20.03.2025

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.03.2025 wurde **einstimmig** bestätigt.

2. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025

Der Haushaltsplan wird wie folgt festgesetzt:

1. im Ergebnishaushalt	
der Gesamtbetrag der Erträge auf	3.055.300 Euro
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	1.921.450 Euro
der Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	1.133.850 Euro

2. im Finanzhaushalt	
der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	1.246.850 Euro

die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	388.450 Euro
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.015.900 Euro
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-627.450 Euro

der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-619.400 Euro
--	---------------

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- Grundsteuer A	345 v. H.
- Grundsteuer B	465 v. H.
- Gewerbesteuer	380 v. H.

Die Hundesteuer beträgt für Hunde, die innerhalb des Gemeindegebietes gehalten werden

- für den ersten Hund	36 €
- für den zweiten Hund	60 €
- und für jeden gefährlichen Hund	500 €

Es werden keine Gebühren und Beiträge festgesetzt.

Investitionen oberhalb der Wertgrenze von 2.000 Euro sind in der Investitionsübersicht einzeln darzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Anschluss eines gemeindeeigenen Grundstückes an das Nahwärmenetz

Das gemeindeeigene Grundstück im Mischgebiet „Auf dem Harres“ gegenüber der neuen KiTa kann im Zusammenhang mit der Resterschließung des Gebietes und dem Anschluss der KiTa ebenfalls an das Nahwärmenetz angeschlossen werden. Die voraussichtlichen Kosten betragen ca. 2.000 €.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, das Grundstück gegenüber der KiTa an das Nahwärmenetz anschließen zu lassen.

Ratsmitglied Stein nahm wegen Sonderinteresse nach § 22 der Gemeindeordnung (GemO) an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

4. Renovierung Küche Gemeindehaus

Die Verlegung der Fliesen und die Küchenmöbel sind beauftragt. Hinsichtlich der evtl. Anschaffung einer neuen Kaffeemaschine sollen die Anschlüsse überprüft werden. Der Boiler soll erneuert werden. Ein baugleicher Boiler, 6 kW, kostet lt. Angebot 1.831 €.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig** die Anschaffung eines Boilers zum Angebotspreis von 1.831 € und gleichzeitig die Verlegung der neuen erforderlichen Anschlüsse.
Der Ortsgemeinderat zeigte sich enttäuscht, dass bei der Reinigung des Gemeindehauses keine Vertreter der örtlichen Vereine beteiligt waren.

5. Sanierung eines Wirtschaftsweges

Der Wirtschaftsweg vom Anwesen Gass zur Heizzentrale der Energiegenossenschaft ist in einem schlechten Zustand. Bereits in der Gemeinderatssitzung vom 08.03.2021 wurde über eine mögliche Sanierung beraten. Jetzt bietet sich die Möglichkeit den Weg instand zu setzen. Im Zuge der Resterschließung des Gewerbe- und Mischgebietes Harres hat die ausführende Baufirma Wust Geräte und Baucontainer auf dem Nachbargrundstück stehen. Der Eigentümer dieses Grundstückes verzichtet auf Miete, wenn der Weg instand gesetzt wird. Die Firma Wust ist bereit, den Weg herzustellen, wenn die Materialkosten von 4.336 € übernommen werden.

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Materialkosten von 4.336 € zu übernehmen.

Einstimmiger Beschluss

6. Verlängerung der Vereinbarung zu den Hausmeistertätigkeiten an den Kindertagesstätten

In der Sitzung des Ortsgemeinderates Kappel am 12.08.2024 wurde beschlossen, mit dem KiTa-Zweckverband VG Kirchberg eine Vereinbarung hinsichtlich der Durchführung und Finanzierung der Hausmeistertätigkeiten an der Kindertagesstätte in Kappel zu treffen. Im Rahmen dieser Regelung erstattet der Zweckverband der Ortsgemeinde Kappel pauschal 42,08 € je geleisteter Hausmeisterstunde.

Diese Vereinbarung war zunächst bis zum 31.12.2024 befristet, da das Inkrafttreten des § 2 b Umsatzsteuergesetzes zum 01.01.2025 vorgesehen war. Das Inkrafttreten ist jedoch erneut verschoben worden und wird nun erst zum 01.01.2027 erwartet.

Daher ist es möglich, die im Jahr 2024 getroffene Vereinbarung bis zum 31.12.2026 fortzuführen, ohne dass steuerliche Auswirkungen zu erwarten sind.

Die Ortsgemeinde Kappel beschließt **einstimmig**, die bestehende Vereinbarung mit dem KiTa-Zweckverband VG Kirchberg zur Durchführung und Abrechnung der geleisteten Hausmeistertätigkeiten an der Kindertagesstätte in Kappel bis 31.12.2026 fortzuführen.

7 Informationen und Anfragen

a) Auf der Wiesenfläche gegenüber dem Sportplatz, die teilweise auch als Parkfläche genutzt wird, wurde Substrat durch den Bewirtschafter des angrenzenden Acker-Grundstückes ohne Rücksprache mit der Gemeinde abgelagert. Außerdem wurde durch die erfolgte Verteilung des Substrates auf dem angrenzenden Acker der geteerte Wirtschaftsweg zum Sportplatz sehr stark verschmutzt. Die Wiederherstellung der Wiesenfläche ist nur teilweise gelungen. Der Bewirtschafter soll mit einem Schreiben aufgefordert werden, solche Ablagerungen künftig zu unterlassen.

b) Eine Bestattung eines auswärtigen früheren Kappeler Bürgers auf dem Urnengrabfeld wird genehmigt.

Weiter wurden folgende Themen angesprochen:

- Abrechnung der Personalkosten Kindergärten für 2020 und 2021 ist erfolgt
- Anlegung eines Weges von ca. 30 m auf dem Grundstück Keim an Weiher durch den Gemeindearbeiter
- Windrad im Staatsforst gehört zu Rödelhausen an der Grenze zur Gemarkung Kappel

8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung

Der Ortsgemeinderat hat den Ankauf eines Waldgrundstückes beschlossen. Weiter wurde die Verpachtung eines Grundstückes beraten und beschlossen.